

СМНШС

Јул. 23/23



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. ИИВ 116/20

Дана 01.08.2023. године

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ
GJUKATA THEMELORE NË BUJANOC

Дана
Ме 02. 08. 2023

ПРИМЉЕНО
PRANUAR

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ

- Ради истицања на огласној табли -

ХИТНО!!!

Поштовани,

Сходно одредби чл. 96 ст. 6 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011) у прилогу акта достављамо Вам Закључак о јавној продаји ИИВ 116/20 од 01.08.2023. године ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли јавних продаја и истовремено Вас молимо за ажурно и благовремено поступање.

ПРИЛОГ: 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање
Посл.бр. ИИВ 116/20
Дана 01.08.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Raiffeisen banka a.d. Beograd, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16,
МБ 17335600, ПИБ 100000299, против

Извршног дужника: Јулијана П. Томић, Бујановац, ул. Карађорђа Петровића бр. 84, ЈМБГ
1109962747510, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр.
31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о јавној продаји

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности
извршног дужника **Јулијана П. Томић**, Бујановац, ул. Карађорђа Петровића бр. 84, ЈМБГ
1109962747510, уписане у Лист непокретности 55 КО Бујановац и то:

- *Породична стамбена зграда са земљиштем под зградом и другим објектом*, површине 94 м², која се налази у ул. Карађорђа Петровића бр. 84, Бујановац, на КП.бр.4337/1, број објекта 1, у приватној својини, са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 1.763.740,80 динара;
- *Стамбено пословна зграда са земљиштем под зградом и другим објектом*, површине 156 м², која се налази у ул. Карађорђа Петровића бр. 84А, Бујановац, на КП.бр.4337/1, број објекта 2, у приватној својини, са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 13.171.766,40 динара;
- *Земљиште уз зграду и други објекат*, површине 191 м², која се налази на КП.бр.4337/1, број дела 3, у приватној својини, са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 559.964,25 динара;
- *Врт 3. класе*, површине 301 м², која се налази на КП.бр.4336, потес „Код куће“, број дела 1, у приватној својини, са обимом удела $\frac{1}{1}$ – чија је процењена вредност 883.043,10 динара;

што све укупно износи **16.378.514,55 динара**, с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учинили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршене продаје стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана **29.08.2023. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства $\frac{1}{10}$ од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу **најмање 1 дан** пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ 116/20“.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 22.08.2023. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Бујановцу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Извршном повериоцу;
- Извршном дужнику;
- Основном суду у Бујановцу (за огласну таблу)